

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il comune di Villa di Tirano, ha intenzione di provvedere alla riqualificazione di un'area attualmente utilizzata per l'agricoltura ubicata nella zona centrale del paese e compresa fra la scuola media e la via Europa, mediante la realizzazione di un'area polifunzionale per attività sportive – ricreative e di servizio ed un magazzino interrato da destinare a ricovero per attrezzature.

CHE a tale scopo l'intera area che verrà interessata dalla suddetta opera è stata oggetto di variante urbanistica che ha trasformato la destinazione d'uso dei terreni da agricoli a "Zone AC - Aree per attrezzature di interesse comune". Tale variante è stata approvata in consiglio comunale con delibera n. 19 del 28.05.2007 e pubblicata sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 31 del 01.08.2007.

CHE la realizzazione dell'opera dovrà procedere per lotti funzionali i quali dovranno essere individuati all'interno di una progettazione preliminare complessiva.

VISTO l'art. 93 del D.lgs 12.04.2006 n. 163, che prevede l'articolazione della fase di progettazione in 3 livelli successivi e precisamente, preliminare, definitivo ed esecutivo, in modo da assicurare la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative, la conformità alle norme ambientali ed urbanistiche, il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario;

ATTESO che, giusti i disposti del precitato articolo 93 comma 3°, la prima fase di progettazione, definita progetto preliminare, assume la funzione di definire le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, nonché di stabilire il quadro delle esigenze da soddisfare e le specifiche prestazioni da fornire;

VISTO il progetto preliminare di cui sopra predisposto dai tecnici incaricati Dott.Arch. Fulvio SANTAROSSA con studio a Villa di Tirano in via Beltramelli 35 e Dott.Arch. Daniele SAMBRIZZI con studio a Valdisotto in via Zola 28/A che si compone di n. 9 elaborati come di seguito indicati:

- A) Relazione Tecnico Descrittiva – Elenco Particellare;
- B) Documentazione Fotografica;
- C) Studio di Prefattibilità Ambientale;
- D) Indagini Geologiche;
- E) Prime indicazioni dei piani di sicurezza;
- F) Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico;
- 1) Corografia – Estratto Mappale Catastale – Estratto di PRG;
- 2) Rilievo stato di fatto;
- 3) Progetto;

La spesa per la realizzazione di quanto sopra è di complessivi €.685.000,00 (compresi oneri per la sicurezza e somme a disposizione dell'amministrazione) così suddivisi:

PRIMO LOTTO

A – LAVORI

A.1 OPERE A BASE D'ASTA

a – lavori a misura €.255.000,00

b – lavori a corpo €0,00

TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (Soggetti a ribasso) €.255.000,00

A.2 ONERI DIRETTI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso) €6.375,00

IMPORTO TOTALE DEI LAVORI €261.375,00 €261.375,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

– Espropri €200.000,00

– IVA 20% €52.275,00

– Imprevisti spese di gara ed arrotondamento €4.486,06

– Indagini Geologiche ed Idrauliche €3.000,00

– Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva-direzione lavori
(compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%) €16.950,50

– Progettazione e direzione lavori opere in C.A.

(compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 8.050,50	
– Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 9.293,29	
– Contabilità dei lavori (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 3.455,90	
– Collaudo opere in C.A. (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 1.500,00	
– Quota per il Responsabile del Procedimento (ex art. 92 D.lgs 163/06)	<u>€ 2.613,75</u>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 301.625,00	<u>€ 301.625,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI 1° LOTTO		€ 563.000,00

SECONDO LOTTO

A – LAVORI

A.1 OPERE A BASE D'ASTA		
a – lavori a misura	€ 90.000,00	
b – lavori a corpo	€ 0,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (Soggetti a ribasso)	€ 90.000,00	
A.2 ONERI DIRETTI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	<u>€ 2.250,00</u>	
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	€ 92.250,00	€ 92.250,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

– IVA 20%	€ 18.450,00	
– Imprevisti spese di gara ed arrotondamento	€ 259,37	
– Progettazione preliminare-definitiva-esecutiva-direzione lavori (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 3.184,95	
– Progettazione e direzione lavori opere in C.A. (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 2.683,47	
– Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 3.097,76	
– Contabilità dei lavori (compreso contributo integrativo 2% ed IVA 20%)	€ 1.151,95	
– Quota per il Responsabile del Procedimento (ex art. 92 D.lgs 163/06)	€ 922,50	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 29.750,00	<u>€ 29.750,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI 2° LOTTO		<u>€ 122.000,00</u>

TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTI

€ 685.000,00

PRESO ATTO che la Giunta Municipale con propria deliberazione n. 10 del 18.02.2008 ha provveduto ad approvare il progetto preliminare dell'opera in oggetto come sopra descritto;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale intende ora procedere con le successive fasi della progettazione, definitiva ed esecutiva al fine di realizzare l'opera in tempi brevi;

CONSIDERATO che le norme tecniche di attuazione in vigore prevedono all'art. 46.1.2 che: "tutti gli interventi da realizzare in queste aree dovranno essere preventivamente approvati dal Consiglio Comunale";

RITENUTO quindi di sottoporre il progetto per la realizzazione area polifunzionale per attività sportive – ricreative e di servizio all'esame del consiglio comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n. 9, espressi per alzata di mano, nessun contrario e n. 3 astenuti (Consiglieri Tognola Mosè, Moratti Guido e Magro Gianmario);

DELIBERA

1) di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 46.1.2 delle N.T.A. vigenti, il progetto dei lavori di "REALIZZAZIONE AREA POLIFUNZIONALE PER ATTIVITÀ SPORTIVE – RICREATIVE E DI SERVIZIO" così come descritto nelle premesse;

Successivamente;
Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000.